

بيان الحقائق الرئيسية (KFS) - قروض السيارات (القرض)

بيان الحقائق الرئيسية (KFS) - قروض السيارات (القرض)

ملاحظة هامة: يحدد هذا المستند المعلومات الإرشادية الرئيسية حول القرض، ويجب عليك قراءته بعناية. وفي حالة عدم فهم أي بند من بنود هذا المستند، عندئذٍ يجب عليك طلب مشورة مستقلة. لا يعد هذا المستند عقدًا قانونيًا، ولا يلزمك بأخذ القرض أو تقديمه لنا. ومن المقرر أن يتم توثيق القرض بموجب طلب يتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة على القرض.

نحن، بنك الاستثمار ش.م.ع (البنك)، بنك تجاري خاضع للتنظيم والرقابة ومرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. هذا، يمكنك التواصل معنا خطيًا على عنواننا البريدي أو عبر البريد الإلكتروني على العناوين المذكورة أدناه. ويمكنك أيضًا الاتصال بنا عبر خط الهاتف الخاص بتجربة عملاءنا المذكور إلى جانب العناوين.

العنوان: ص.ب.1885، الشارقة، دولة الإمارات العربية المتحدة

خط تجربة العملاء: 600 544404

البريد الإلكتروني: wecare@investbank.ae

1- وصف القرض

القرض هو قرض سيارات يُتاح للعملاء المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسدد على أقساط شهرية متساوية وثابتة وفي إطار مدة متفق عليها لا تتجاوز الحدود المنصوص عليها في لوائح المصرف المركزي. يُقدم القرض باعتباره تسهيلًا تجاريًا ولغرض الاستخدام الشخصي المفيد. يكون قرض السيارة مدعومًا برهن على السيارة كونها من المسائل المالية.

2- التفاصيل الرئيسية للمنتج:

- يتطلب القرض رهن السيارة لدى الجهات التي يكون بنك الاستثمار هو المستفيد منها. يكون التأمين الشامل على السيارة أمرًا إلزاميًا. يتم أيضًا الحصول على شيك غير مؤرخ ولكنه مُحرر وموقع يعادل 120% من مبلغ القرض مع سند إذني لسداد المستحقات للبنك.
- الحد الأقصى لمبلغ القرض محدد بحد أقصى 80% من قيمة السيارة.
- مدة القرض تصل إلى 60 شهرًا حسب موديل السيارة وحالتها.

3- المتطلبات والأهلية:

للتقدم بطلب للحصول على القرض، يجب أن: (أ) تبلغ من العمر 21 عامًا على الأقل؛ (ب) تكون من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أو من الوافدين العاملين والمقيمين بشكل قانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة، (ج) تكون حاصلًا على درجة 541 كحد أدنى من الاتحاد للمعلومات الائتمانية (AECB)؛ (د) لا يقل راتبك الشهري عن 5,000

درهم إماراتي؛ (هـ) المساهمة في سعر السيارة كما هو محدد من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
وقت المعالجة: -4

من المقرر معالجة القرض الخاص بك في غضون 10 يوم عمل من توقيع طلب القرض وتقديم جميع المستندات المطلوبة إلى البنك. عند استيفاء الوثائق بشكل مرض وتلبية شروط الموافقة على التسهيلات، سيتم دفع الأموال للبايع في غضون 10 أيام عمل من وقت توقيع عقد القرض.
سعر الفائدة: -5

يعد سعر الفائدة على القرض ثابتًا وواجبًا الدفع شهريًا، ويحسب على أساس مبلغ القرض الأساسي المستحق شهريًا بناءً على العدد الدقيق لأيام في ذلك الشهر وفقًا للمعادلة أدناه:

(مبلغ القرض الأساسي المستحق × سعر الفائدة × عدد أيام الشهر) / 365

هذا، ويعتمد سعر الفائدة المتوقع على دخلك ويبدأ من 2.99% - 6.99% بناءً على علاقتك المصرفية وحالة السيارة وعمرها. علاوةً على ذلك، قد يتم تقديم أسعار الفائدة الترويجية من حين لآخر وعلى أساس كل حالة على حدة. وعندما يقدم البنك أسعار الفائدة الترويجية هذه، يمكن العثور عليها على موقعنا الإلكتروني ضمن القروض الشخصية، ويتم الإبلاغ بها في وقت التقدم بطلب للحصول على التسهيل.

توضيح حساب سعر الفائدة*	
طلب العميل	
طلب القرض = -/125,000 درهم سنويًا	سعر الفائدة المتتاقص = 2.99%
إماراتي	
مدة القرض = 60 شهرًا	إجمالي الفائدة الواجبة الدفع = 9,733.17
تاريخ الحجز: 2022/11/01	تاريخ القسط الأول: 2022/12/01
مبلغ القسط الأول للقرض = 2,245.52	القسط الشهري المتكرر = 2,247.49
حساب الفائدة الشهرية	
نظرًا لأن القسط الأول يقع بعد 29 يومًا من تاريخ الحجز، يكون القسط الأول أقل من الأقساط المتكررة. وتكون الفائدة للشهر الأول (مبلغ القرض الأساسي * معدل الفائدة * عدد الأيام) / 365 = (125,000 * 2.99% * 29) / 365 = 296.95. وبناءً عليه، يكون جزء مبلغ القرض الأساسي 2,245.52 - 296.95 = 1,948.57. لذلك يكون المبلغ الأساسي في الشهر القادم 125,000 - 1,948.57 = 123,051.43 ثم يتكرر الحساب أعلاه شهرًا بعد شهر حتى القسط النهائي للقرض.	

* لا يفترض الحساب أي تأجيلات أو تأخير في السداد مما يؤثر على إجمالي الفائدة المدفوعة على القرض

ويحتسب سعر الفائدة على الرصيد المتناقص لقرضك. ولا نفرض فائدة مركبة (الفائدة على الفائدة). يرجى العلم أن التسلسل الهرمي للدفع بموجب القرض كما يلي:

- 1) العنصر الرئيسي للأقساط / الدفعات متأخرة السداد
- 2) عنصر الفائدة في الأقساط / الدفعات متأخرة السداد
- 3) فائدة تأخر السداد
- 4) جميع الرسوم الأخرى المستحقة غير المسددة

تحذيرات:

- إذا سددت القرض قبل تاريخ الاستحقاق، عندئذٍ تدفع رسوم السداد المسبق بالمعدلات الموضحة أدناه (مادة 6 - رسوم التسوية المبكرة)
- تخضع الشروط والأحكام العامة الواردة في شروط المستهلك التي تحكم القروض المقدمة من قبلنا للتغيير من وقت لآخر. ومن المقرر إبلاغ العملاء بأي تغييرات مع فترة الإشعار المطلوبة ونشر الشروط والأحكام المعدلة على موقعنا الإلكتروني والمنصات الأخرى للرجوع إليها.
- إذا انخفض دخلك، فستظل مسؤولاً عن مبلغ القرض المستحق غير المسدد.
- يجوز للبنك حظر مكافأة نهاية الخدمة الخاص بك واستخدامها لتقليل المبالغ المستحقة. يجب عليك الاتصال بنا لإجراء الترتيبات اللازمة عند انتقالك بين الوظائف.
- إذا تأخرت عن السداد أو لم تسدد في الوقت المحدد، عندئذٍ تدفع رسوم التخلف عن السداد وفائدة جزائية بالمعدلات الموضحة أدناه (مادة 6 - الرسوم / المصاريف الأخرى).
- إذا تأخرت عن السداد أو لم تسدد دفعة ما في تاريخ الاستحقاق، عندئذٍ تكون متخلفاً عن السداد ويحق للبنك، من بين جملة أمور أخرى، ما يلي:
 - إلغاء القرض والمطالبة بالسداد الكامل بأثر فوري.
 - الإبلاغ عن التخلف عن السداد إلى السلطات التنظيمية المختصة، بما في ذلك مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والاتحاد للمعلومات الائتمانية، ووكالات التحصيل ووكالات التصنيف الائتماني الأخرى، مما قد يؤثر سلباً على تصنيفك الائتماني ويحد من قدرتك على الاقتراض في المستقبل.

- اتخاذ جميع وسائل الاسترداد الممكنة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، رفع دعوى قضائية ضدك.
- استخدام أي ضمانات مخصصة، بما في ذلك شيك الضمان، للمطالبة بأموال البنك منك.
- تقديم طلب استرداد للسيارة وإجراء المزاد لبيعها لاسترداد مستحقات البنك.

-6 الرسوم والمصاريف

رسم المعالجة (تدفع لمرة واحدة) يتوجب دفع 1% من مبلغ القرض في وقت الصرف (بحد أدنى -/500 درهم إماراتي، وحد أقصى -/2,500 درهم إماراتي)

الرسوم والمصاريف الأخرى • يتوجب دفع رسوم تأخر السداد بمبلغ قدره 200 درهم إماراتي عن كل تأخير في القسط حتى سداد القسط.

رسوم التسوية المبكرة

يتوجب دفع رسم التسوية المبكرة، مقابل التسوية الكلية أو الجزئية، بنسبة 1% من مبلغ القرض المستحق غير المسدد أو مبلغ 10,000 درهم إماراتي، أيهما أقل.

مثال: إذا كان مبلغ القرض المستحق غير المسدد -/200,000 درهم إماراتي، وقررت:

1- التسوية الكلية للمبلغ المستحق غير المسدد، عندئذ $200,000 * 1\% = 2,000$.

2- التسوية الجزئية لمبلغ 60,000 درهم إماراتي، عندئذ $60,000 * 1\% = -/600$

بالإضافة إلى ذلك، قد تطبق رسوم قياسية أخرى على تعاملاتك مع البنك. يرجى الرجوع إلى قائمة الرسوم والمصاريف المتاحة على عنوان الموقع الإلكتروني هذا بنك الاستثمار:: جدول الرسوم - جدول التعريف للعملاء الأفراد [Invest Bank::Schedule of Charges -Schedule of Tariff For Individual Customers.](#)

تخضع جميع الرسوم والمصاريف لضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% وفقاً للقانون المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة. المخاطر والقيود

-7

- يجب أن تفهم أنه لا يجب أن تقترض أكثر مما يمكنك سداده. حيث يتأثر ما يمكنك سداده بسداد الدفعات والفوائد التي يجب عليك دفعها. يمكن أن يتغير هذا إذا تغيرت أرباحك أو تغيرت التزاماتك أو إذا زادت أسعار الفائدة.
- يُسمح لك بطلب تأجيل قسطين كحد أقصى سنويًا. يجوز للبنك، وفقًا لتقديره الخاص، تقديم تأجيل عرضي للقسط خلال مواسم الأعياد (مثل رمضان والعيد ... وما إلى ذلك)، ويتم تنفيذها شريطة إبلاغك بالمبادرة قبل 15 يومًا على الأقل. وترد رسوم التأجيل على النحو المحدد في جدول رسوم البنك.
- لن يتم تأجيل الأقساط للعملاء الذين لديهم دفعات غير منتظمة أو إذا كان هناك 4 أو أكثر من الشيكات / التفويضات بالخصم المباشر المرتجعة في آخر 12 شهرًا أو إذا كان طلب التأجيل المقدم من العميل لا يستوفي المعايير الداخلية للبنك.

-8 التزامات العميل

- التأكد من سداد دفعات قرضك على الفور في تاريخ الاستحقاق دون أي تأخير
- إبلاغ البنك عن أي سوء بيع أو مشاكل تواجهك قبل التقدم بطلب للحصول على القرض أو أثناء تقديم الطلب أو بعد الاستفادة من القرض المقدم من قبل البنك.
- مراجعة هذه المستندات وجميع المستندات الأخرى المتعلقة بهذا القرض ، بما في ذلك الشروط والأحكام، قبل التوقيع من أي من هذه المستندات
- التحقق بانتظام من موقع البنك على شبكة الإنترنت (www.investbank.ae) لمعرفة المستجدات والتحديثات
- إخطار البنك خطيًا في حالة حدوث تغيير في وظيفتك، أو تفاصيل دخلك، أو تفاصيل الاتصال الخاصة بك، أو الحالة السكنية، أو تفاصيل الهوية، أو التفاصيل المالية الأخرى أو أي معلومات جوهرية أخرى على النحو المعلن في نموذج الطلب و/أو إقرارات أخرى موقعة من جانبك.
- إخطار البنك خطيًا في حالة رغبتك في السداد المسبق للقرض، سواء كليًا أو جزئيًا، قبل تاريخ استحقاقه.
- الامتثال لجميع شروط وأحكام البنك.

-9 الشروط والأحكام الرئيسية

- يحتفظ البنك وفقاً لتقديره الخاص بالحق في تعديل ميزات ورسوم ومصاريف وشروط وأحكام القرض بموجب تقديم إشعار مسبق مدته 60 يوماً إليك.
- يحتفظ البنك وفقاً لتقديره الخاص بالحق في تعديل سعر الفائدة على القرض بموجب تقديم إشعار مسبق مدته 30 يوماً إليك.

10- فترة التهدئة (مراجعة الحسابات)

يحق لك إلغاء القرض في غضون 5 أيام عمل من توقيع مستندات / طلب التسهيل، ولن يصرف البنك القرض حتى انقضاء هذه الفترة. للاستفادة من فترة التهدئة وإلغاء القرض، يجب عليك إبلاغ البنك بهذا المفاد خطياً، وفي حالة الإلغاء، عندئذٍ يجب عليك أن تدفع إلى البنك الرسوم المعلن عنها في مستندات وطلب التسهيل. يمكنك التنازل عن الحق في فترة التهدئة خطياً لتمكين البنك من صرف القرض لك على الفور.

للتعليقات أو الشكاوى يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على wecare@investbank.ae أو الاتصال بخط تجربة العملاء 600 544404

أؤكد / نؤكد بموجبه أنه تم تزويدي / تزويدنا ببيان الحقائق الرئيسية قبل تقديم طلبي / طلبنا للحصول على القرض وأنتي قد قرأت / أننا قد قرأنا وفهمت / فهمنا بيان الحقائق الرئيسية هذا.

اسم مقدم الطلب

التوقيع

التاريخ