بنك الإستثمار
Invest bank

مناقشة وتحليل الإدارة

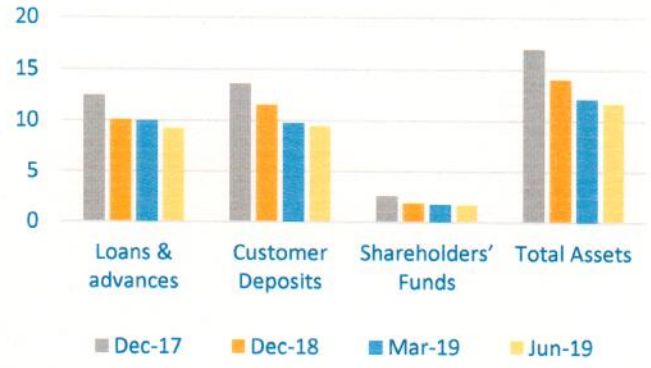
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

ملخص – البيانات المالية

بيان الدخل	Q١ ٢٠١٩	Q٢ ٢٠١٩	التغير	H١ ٢٠١٩	H١ ٢٠١٨	التغير
صافي ايرادات الفوائد	٥٨	٥٧	٢%	١١٥	٢٢٢	-٤٨%
الدخل من غير الفوائد	٤٦	٤٣	٧%	٨٩	١١٧	-٢٤%
الدخل التشغيلي	١٠٤	١٠٠	٤%	٢٠٤	٣٣٩	-٤٠%
صافي المخصصات	(١٢٤)	(١٤٦)	١٥%	(٢٧٠)	(٢٩٠)	٧%
صافي (الخسارة) / الربح التشغيلي	(٢٠)	(٤٦)	٥٧%	(٦٦)	٤٩	-
النفقات التشغيلية	(٥٤)	(٦٠)	١٠%	(١١٤)	(١٢١)	٦%
صافي الخسارة للفترة	(٧٤)	(١٠٦)	٣٠%	(١٨٠)	(٧٢)	١٥٠%
الربح الأساسي للسهم الواحد (فلس)	(٢,٣٢)	(٦,٦٧)		(٥,٦٥)	(٤,٥٢)	-

الميزانية العمومية

	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠١٩	التغير	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	التغير
القروض والسلف	٩,٢٥٠	١٠,٠٥١	-٨%	١٠,٠٧٥	-٨%
ودائع العملاء	٩,٤٦٤	٩,٧٨٧*	-٣%	١١,٥٢٠*	-١٨%
حقوق المساهمين	١,٦٨٣	١,٧٦٠*	-٤%	١,٨٦٢*	-١٠%
إجمالي الأصول	١١,٦٩٤	١٢,١٦٤	-٤%	١٤,٠٢٦	-١٧%



** تم تعديل ودائع العملاء وحقوق المساهمين عن شهر ديسمبر ومارس لتعكس ضخ الاستثمارات في رأس مال البنك.*

سجّل بنك الاستثمار ("البنك") ارتفاعاً طفيفاً في الدخل التشغيلي خلال الربع الثاني ٢٠١٩ بنسبة ٤% إلى ١٠٤ ملايين درهم مقارنةً مع الربع السابق، في حين تراجع الدخل التشغيلي خلال النصف الأول ٢٠١٩ إلى ٢٠٤ ملايين درهم مقارنةً مع ٣٣٩ مليون درهم عن الفترة ذاتها في العام ٢٠١٨.

واستقر صافي الخسائر التشغيلية للبنك عند ٢٠ مليون درهم، مسجّلاً انخفاضاً عن الربع السابق في ظل انخفاض مخصصات الخسائر مقارنةً بالربع الأول ٢٠١٩. ونتيجةً لقرار الإدارة بإجراء مراجعة شاملة ودقيقة لمحفظة القروض القائمة على خلفية التغييرات القائمة في بيئة الاقتصاد الكلي، بلغ صافي الخسائر التشغيلية خلال النصف الأول ٢٠١٩ ٦٦ مليون درهم مقارنةً مع ٤٩ مليون درهم في النصف الأول ٢٠١٨.

وشهد البنك انخفاضاً على أساس ربع سنوي في النفقات التشغيلية بنسبة ١٠%، بما ساهم في خفض صافي الخسائر خلال الربع الثاني إلى ٧٤ مليون درهم. وانعكست التطورات التي أعقبت الخطوات الرئيسية التي اتخذها البنك لتعزيز ممارسات الحوكمة المطبقة لديه إيجابياً في تعزيز عملياته ودعم الجوانب المتعلقة بضمانات الائتمان ورصد المخاطر بجانب المراجعة الحكيمة لمحفظة القروض.

INVEST BANK P.S.C. GENERAL MANAGEMENT

ص.ب: ١٨٨٥، الشارقة – إ.ع.م. هاتف: ٥٩٨٠٥٥٥ (٦-٩٧١)، فاكس: ٥٦٩٣٨٠٧ (٦-٩٧١)، البريد الالكتروني: sharjah@investbank.ae
P.O. Box 1885, Sharjah - U.A.E., Tel: (971-6) 5980555, Fax: (971-6) 5693807, E-mail: Sharjah@investbank.ae
Website: www.investbank.ae

بلغ صافي خسائر البنك خلال النصف الأول من العام الجاري ١٨٠ مليون درهم، مقارنةً مع ٧٢ مليون درهم خلال النصف الأول ٢٠١٨.

استقر إجمالي أصول البنك عند ١١,٧ مليار درهم بنهاية ٣٠ يونيو ٢٠١٩، بانخفاض نسبته ١٧% من ١٤,٠ مليار درهم بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. ويعود سبب هذا الانخفاض إلى التدابير التي اتخذها بنك الاستثمار في خفض معدل الالتزامات في ميزانيته العمومية. وبلغ إجمالي معدل كفاية رأس المال ١٣,٦% (مقارنةً مع ١٣,٨% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)، أي أعلى من الحد التنظيمي الذي وضعه مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

على الرغم من التحديات، تمكّن بنك الاستثمار من الحفاظ على سيولته ضمن مستويات جيّدة فيما استقر معدل القروض إلى الودائع عند ٩٧,٧% في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى استقرار قاعدة الودائع لدى البنك. وبلغت ودائع العملاء ٩,٥ مليار درهم بنهاية ٣٠ يونيو ٢٠١٩، بينما بلغت قيمة محفظة قروض البنك ٩,٣ مليار درهم.

وبهدف الاستعداد لمواكبة الاحتياجات المستقبلية لقطاع الأعمال، أقر مساهمو البنك في أبريل ٢٠١٩ دخول حكومة الشارقة كمستثمر استراتيجي. وسيتم تنفيذ اتفاقية الاستثمار الاستراتيجي لحكومة الشارقة بقيمة ١,٩ مليار درهم على مرحلتين، حيث التزمت بعد قيامها بضخ ١,١١٥ مليار درهم في رأس مال البنك خلال أبريل ٢٠١٩، بتغطية ما قيمته ٧٨٥ مليون درهم في إصدار حقوق اكتتاب من المقرر أن يطرحه البنك خلال وقت لاحق من العام الجاري.

-انتهى-

INVEST BANK P.S.C. GENERAL MANAGEMENT

ص.ب: ١٨٨٥، الشارقة - إ.ع.م. هاتف: ٥٥٥٥٩٨٠٥ (٦-٩٧١)، فاكس: ٥٦٩٣٨٠٧ (٦-٩٧١)، البريد الالكتروني: sharjah@investbank.ae
P.O. Box 1885, Sharjah - U.A.E., Tel: (971-6) 5980555, Fax: (971-6) 5693807, E-mail: Sharjah@investbank.ae
Website: www.investbank.ae